

AFFAIRE

DIRE

L'an deux mille vingt-cinq et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Bobigny et par-devant nous, Greffier,

BJA AVOCATS

Maitre Adèle ORZOI

2 rue de Louis David

75116 PARIKS

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Renseignement d'urbanisme

Et Maître ORZONI, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.

FACE ANNULEE

NOTICE DE RENSEIGNEMENTS D'URBANISME**MUTATION D'UN IMMEUBLE BÂTI OU NON BÂTI SANS MODIFICATION DE SON ETAT****SDC 76 RUE CLAUDE BERNARD /** XXXXXXXXXX**DEMANDE DE NOTICE**

Cette réponse est délivrée gratuitement par la Mairie de Paris en date du : **07/02/2025**

Elle fait état des renseignements connus à ce jour sur la parcelle demandée. Elle constitue un simple document d'information et ne peut en aucun cas être considérée comme une autorisation administrative quelconque ni d'un certificat d'urbanisme. Par ailleurs elle ne saurait engager la responsabilité de la ville dans le cas de l'application de l'article L-125-5 du Code de l'Environnement (Risques majeurs).

Cette notice de renseignements d'urbanisme est conservée 2 ans par la Ville de Paris. Pendant cette période vous pouvez la re-télécharger par le lien suivant :

<https://noticeru.paris.fr/noticeru/rest/ru/api/v1/notice/id/202502071051963916>

PARCELLE ET ADRESSE(S)**PARCELLE****Arrondissement : 5****Section cadastrale : AY****Numéro de parcelle : 5****ADRESSE(S) ET ALIGNEMENT(S)**

La situation de l'immeuble par rapport à l'alignement est donnée à titre de simple indication et ne préjuge pas d'une application plus précise de l'alignement considéré.

Adresse(s) complète(s) de la parcelle

076 RUE CLAUDE BERNARD

Alignement(s)

Alignement en limite de fait

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Consulter le lexique des termes d'urbanisme pour obtenir les informations sur les termes utilisés dans ce document : http://parisplu.paris.fr/LEXIQUE_URBANISME.pdf

DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN

Avant toute mutation d'un bien soumis au droit de préemption, le propriétaire devra faire une déclaration d'intention d'aliéner comportant l'indication du prix et les conditions de la vente projetée.

☒ DPU "simple" ☐ DPU "renforcé"

Si le propriétaire est une SCI qui vend la majorité de ses parts, le DPUR s'applique conformément à l'article L211-4d du code de l'Urbanisme

NATURE DES DISPOSITIONS D'URBANISME

- ☒ Plan Local d'Urbanisme de Paris
- ☐ Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du Marais
- ☐ Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du 7ème arrdt
- ☐ Secteur du Sénat

NATURE DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

La nature et la localisation des servitudes d'utilité publique sont annexées au PLU et consultables ici : <https://www.paris.fr/pages/le-plan-local-d-urbanisme-plu-2329>

SERVITUDES RELATIVES À LA CONSERVATION DU PATRIMOINE

- ☐ Monument historique classé ☐ Monument historique inscrit ☒ Périmètre de protection de monuments historiques
- ☐ Périmètre de site classé ☒ Périmètre de site inscrit

SERVITUDES RELATIVES À L'UTILISATION DE CERTAINES RESSOURCES ET ÉQUIPEMENTS

- ☐ Servitude d'alignement

SERVITUDES RELATIVES À LA SALUBRITÉ ET À LA SÉCURITÉ PUBLIQUE

- ☐ Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI)
- Zonage:
- Cote des plus hautes eaux connues:
- Secteur Stratégique:
- ☒ Zones d'anciennes carrières
- ☐ Zone comportant des poches de gypse antéludien

DISPOSITIONS DIVERSES

La nature et la localisation des servitudes d'utilité publique sont annexées au PLU et consultables ici : <https://www.paris.fr/pages/le-plan-local-d-urbanisme-plu-2329>

- ☐ Zone d'Aménagement Concerté
- ☐ Plan d'Aménagement d'Ensemble
- ☒ Parcelle incluse dans la zone de développement prioritaire du réseau de chaleur
- ☒ Zone de surveillance et de lutte contre les termites
- ☐ Travaux, interdiction d'habiter ou cession définitive de l'occupation aux fins d'habitation d'un ou plusieurs lots
- ☐ Secteur d'Information sur les Sols
- ☐ Secteur de sursis à statuer
- ☐ Périmètre de Projet Urbain Partenarial
- ☒ Zone à risque d'exposition au plomb
- ☐ Périmètre de convention de rénovation urbaine
- ☐ Plan d'Exposition au Bruit de l'Héliport

ZONAGES RÉGLEMENTAIRES DU CHANGEMENT D'USAGE

L'exercice d'une activité professionnelle ou commerciale dans un logement est encadré par le règlement municipal sur les changements d'usage, consultable sur la site de la Ville de Paris

- ☒ Secteur de compensation renforcée
- ☐ Quartier à prédominance de surfaces de bureaux
- ☐ Quartiers prioritaires de la politique de la ville
- ☐ Voies comportant une protection particulière de l'artisanat

Parcelle incluse dans un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat de proximité

cf. <https://www.paris.fr/pages/diversite-commerciale-3553/#preemption-des-fonds-de-commerce>

DISPOSITIONS DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Cette page indique les principales dispositions d'urbanisme localisées qui s'appliquent à la parcelle.

ZONAGE

Cf. modalités d'application du règlement du PLU

- ☒ Zone Urbaine Générale ☐ Zone Urbaine Verte ☐ Zone Urbaine de Grands Services Urbains ☐ Zone Naturelle et Forestière

DISPOSITIONS RELATIVES AUX DESTINATIONS

Cf. art. 1 du règlement de chaque zone

- | | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrain soumis à l'article UG. 1.4.1 | <input checked="" type="checkbox"/> Secteur de développement de l'habitation | <input checked="" type="checkbox"/> Encadrement de l'hébergement touristique |
| <input type="checkbox"/> Protection des grands magasins | <input type="checkbox"/> Encadrement du commerce de gros | <input type="checkbox"/> Protection des activités productives urbaines |
| <input type="checkbox"/> Protection des incubateurs, pépinières d'entreprises et hôtels d'activités | <input type="checkbox"/> Protection de l'économie sociale et solidaire | <input type="checkbox"/> Protection de l'agriculture urbaine |
| <input checked="" type="checkbox"/> Protection du commerce et de l'artisanat | <input type="checkbox"/> Protection du commerce artisanal de proximité | <input type="checkbox"/> Protection du commerce culturel |
| <input type="checkbox"/> Zone non déficitaire en logement social | <input checked="" type="checkbox"/> Zone déficitaire en logement social | <input type="checkbox"/> Zone hyper déficitaire en logement social |
| <input type="checkbox"/> Plate forme de transit en temps partagé des marchandises acheminées par voie d'eau | <input type="checkbox"/> Terrain comportant des ouvrages souterrains du réseau des 'sources du nord' | |

SECTEURS SOUMIS A DES REGLES PARTICULIERES

- ☐ Orientation d'aménagement et de programmation sectorielle
- ☐ Secteur de dispositions particulières
- ☐ Périmètre faisant l'objet d'un projet d'aménagement global
- ☐ Secteur de bâtiments et ensembles modernes ☐ Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Cf. art. 1 du règlement de chaque zone

- ☐ Emplacement réservé en vue de la réalisation de logement ou de logement locatif social
- ☐ Emplacement réservé pour espace vert public ☐ Emplacement réservé pour élargissement ou création de voie
- ☐ Emplacement réservé pour équipement public, ouvrage public ou installation d'intérêt général ☐ Périmètre de localisation d'équipement, ouvrage, espace vert public ou installation d'intérêt général à réaliser :

PROTECTION DES FORMES URBAINES ET DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL

cf. art. 2 du règlement de chaque zone

- ☐ Bâtiment protégé ou parcelle comportant un ou des bâtiments protégés au titre du PLU (cf annexe X du règlement)
- ☐ Élément particulier protégé au titre du PLU (cf annexe X du règlement)
- ☐ Volumétrie existante à conserver
- ☐ Emprise constructible maximale
- ☐ Parcelle signalée pour son intérêt patrimonial, culturel ou paysager

AMÉNAGEMENT ET TRAITEMENT DES VOIES ET ESPACES RÉSERVÉS À LA CIRCULATION

cf. art. 7 du règlement de chaque zone

- ☐ Aménagement piétonnier
- ☐ Emprise de construction basse en bordure de voie
- ☐ Voie à conserver, créer ou modifier
- ☐ Liaison piétonnière à conserver, créer ou modifier
- ☐ Passage piétonnier sous porche à conserver

PROTECTION ET VÉGÉTALISATION DES ESPACES LIBRES

cf. art. 4 du règlement de chaque zone

Obligations en matière de réalisation d'espaces libres:

- ☐ Secteur de maintien des continuités écologiques
- ☐ Secteur de déficit d'arbres et espaces végétalisés
- ☐ Ceinture verte et sportive

Prescriptions localisées:

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Espace vert protégé | <input type="checkbox"/> Espace boisé classé |
| <input type="checkbox"/> Espace à libérer | <input type="checkbox"/> Jardin partagé protégé |
| <input type="checkbox"/> Espace libre protégé à végétaliser | |
| <input type="checkbox"/> Arbre remarquable protégé (cf annexe VII du règlement) | |

STATIONNEMENT

cf. art. 7 du règlement de chaque zone

- ☐ Limitation de la création de parcs de stationnement

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

Cf. art. 3 du règlement de chaque zone

- ☒ Plafonnement des hauteurs : 25.0 m sans préjudice des autres dispositions
- ☒ Présence d'un fuseau de protection du site de Paris
- ☐ Emprise soumise à une prescription de hauteur maximale des constructions

Gabarit-enveloppe en bordure de voie :

- ☐ Voie non bordée de filet (cf. art. 3.2.4)
- ☒ Voie bordée de filets (cf. art. 3.2.4)

Consulter le document graphique pour localiser voies et filets bordant la parcelle ainsi que les autres prescriptions réglementant la hauteur des constructions (<https://plubioclimatique.paris.fr>)



Zonage du plan de prévention des risques d'inondation

- Zone bleue clair du PPRI
- Zone bleue sombre du PPRI
- Zone rouge du PPRI
- Zone verte du PPRI

Protection du commerce et de l'artisanat

- Protection du commerce et de l'artisanat
- Protection du commerce et protection particulière de l'artisanat
- Protection renforcée du commerce et de l'artisanat
- Protection renforcée du commerce et protection particulière de l'artisanat
- Voie sur laquelle la création d'accès à un parc de stationnement est interdite
- Parcelles cadastrales
- Droit de préemption urbain renforcé (DPUUR)

Emplacements réservés

- Equipement public
- Espace vert
- Logement intermédiaire
- Logement social
- Voie
- Espaces verts protégés (EVP)
- Périmètres de localisation d'équipements
- Orientation d'aménagement

Secteurs particuliers

- Secteur en attente d'un projet d'aménagement
- Secteur de dispositions particulières
- Secteur de Maisons et Villas
- Protections patrimoniales de la Ville de Paris



Direction du Logement et de l'Habitat
Sous-direction de l'Habitat

Service Technique de l'Habitat

Paris, le 13/02/25

Cabinet Géomètre PAILLARD, HPUC,
266 AVENUE DAUMESNIL
75012 PARIS

Affaire suivie par :

Souriana ABDALLAH
Tél : 06 79 63 91 49
souriana.abdallah@paris.fr

V/ Réf : Certificat de Notaire

**Objet : IMMEUBLE SIS A PARIS 5ÈME
76 RUE CLAUDE BERNARD**

Maître,

En réponse à votre courrier du 04/02/25, je porte à votre connaissance les éléments suivants relatifs à l'immeuble référencé en objet :

- **En matière d'insalubrité**, l'immeuble fait l'objet du(des) arrêté(s) suivant(s) pris en application des articles 1331-22 et suivants du code de la santé publique (CSP) :

- Néant

- **En matière de risque d'exposition au plomb**, l'ensemble du territoire du département de Paris est classé zone à risque d'exposition au plomb par arrêté préfectoral du 24 octobre 2000.

- **En matière de lutte contre le saturnisme**, l'autorité compétente à Paris est la direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement.

- **En matière d'assainissement**, tout immeuble à Paris est alimenté en eau potable et ses évacuations sont raccordées au réseau d'assainissement collectif.

- **En matière de police du péril et de l'insécurité**, l'immeuble fait l'objet du (des) arrêté(s) municipal(aux) suivant(s) pris en application des articles L.511-1 à L.511-7, R.511-1 à R.511-12, L.129-1 à L.129-7 et R.129-1 à R.129-9 du code de la construction et de l'habitation (CCH) :

- Néant

N.B. :

En matière de sécurité bâtiminaire (péril et insécurité des équipements communs), les pouvoirs de police administrative spéciale transférés au Maire de Paris depuis le 1er juillet 2017 se limitent au périmètre suivant :

- procédure péril des bâtiments à usage principal d'habitation et bâtiments à usage partiel ou total d'hébergement ;
- procédure d'insécurité des équipements communs des bâtiments collectifs à usage principal

d'habitation.

Le Préfet de Police demeure compétent en matière de sécurité bâtementaire pour tous les autres bâtiments.

Ainsi, si la parcelle mentionnée dans le présent courrier ne relève pas du périmètre d'intervention du maire de Paris rappelé ci-dessus, il vous appartient de vous rapprocher de l'autorité compétente.

- **En matière de lutte contre les termites**, en application du code de la construction et de l'habitation (CCH), l'immeuble est situé dans le département de Paris, déclaré comme zone contaminée ou susceptible de l'être à court terme par application de l'arrêté préfectoral du 21 mars 2003.

Le conseil de Paris a voté, en sa séance des 24 et 25 septembre 2012, l'extension aux limites du territoire communal, du secteur à l'intérieur duquel le maire peut enjoindre aux propriétaires d'immeubles bâtis et non bâtis de procéder dans les six mois à la recherche de termites et autres xylophages, ainsi qu'aux travaux préventifs ou d'éradication nécessaires, en application de l'article L. 133-1 du CCH.

- **En matière de ravalement**, en application des articles 132-1 et suivants du CCH et de l'arrêté du maire de Paris du 27 octobre 2000 relatif au ravalement obligatoire des immeubles à Paris, l'obligation de maintien en constant état de propreté s'applique à tous les immeubles situés à Paris.

Je vous prie d'agréer, Maître, l'expression de ma considération distinguée.

L'inspectrice de salubrité
Samira MESSAOUDIA



Paris, le 04/02/2025

PERIL BÂTIMENTAIRE

Mise à jour : 22/01/25

*au titre de la compétence de la Ville de Paris
(bâtiments à usage principal d'habitation et bâtiments à usage partiel ou total d'hébergement)*

L'immeuble sis :

ADRESSE : 76 rue Claude Bernard, 75005 PARIS

CADASTRE : section AY n° 5

Ne fait pas l'objet d'un arrêté de péril ou de mise en sécurité

Article L511-5

Modifié par Ordonnance n°2020-1144 du 16 septembre 2020 - art. 1

Le maire de Paris exerce les pouvoirs dévolus aux maires par le présent chapitre lorsque l'immeuble est un bâtiment à usage principal d'habitation dans les cas mentionnés aux 1°, 2° et 3° de l'article L. 511-2, et lorsque l'immeuble est un bâtiment à usage total ou partiel d'hébergement ou un édifice ou monument funéraire dans le cas mentionné au 1° de l'article L. 511-2. Pour les autres immeubles dans les cas mentionnés à l'article L. 511-2, ces pouvoirs sont exercés par le préfet de police.

En application de celle-ci, la Maire de Paris, dans son champ de compétences, est amenée à prendre des arrêtés de mise en sécurité en cas de risques liés à l'état d'un bâtiment ou liés à celui des équipements communs d'un immeuble.

Les arrêtés de péril et insécurité des équipements communs pris et notifiés avant le 1er janvier 2021, ne sont pas concernés par cette nouvelle réglementation. Ils restent en vigueur.

En application de l'article L. 521-2 du Code de la Construction et de l'Habitation, la prise d'un arrêté de péril ou de mise en sécurité a pour conséquence la suspension de l'obligation de paiement des loyers pour les locataires des logements.

Ainsi, les propriétaires bailleurs concernés ne sont plus en droit de prélever les loyers, cependant les charges locatives restent dues.

Cette disposition s'applique y compris lorsque l'arrêté porte sur les parties communes d'une copropriété.



Direction de l'Urbanisme
Service de l'Action Foncière

N° de l'affaire : **25_C9795**

Le(La) soussigné(e), certifie que la parcelle
sise à Paris 5^{ème} arrondissement, cadastrée section AY N°5

est numérotée conformément au référentiel de l'identification foncière à Paris visé dans l'arrêté municipal
du 6 novembre 2017 soit :

RUE CLAUDE BERNARD n° 76

Le présent certificat de numérotage est délivré sous réserve du droit des tiers.

Fait à Paris, le 04/02/2025
L'adjoint à la Cheffe du Bureau des Voies et de
l'Identification Foncière
Didier PETIT

Fiche parcelle cadastrale

Paris
AY 5

Géofoncier

Fiche éditée le 07 février 2025 à 09h02 (UTC +0100)
Par CABINET PAILLARD HPUC

AVERTISSEMENT :

Les informations présentes sur cette fiche sont fournies à titre informatif.
Elles sont issues des bases de données du portail Géofoncier et de la DGFIP telles qu'elles se présentent à la date d'édition de cette fiche.

CARACTERISTIQUES

Commune : Paris (75056)
Préfixe : 105
Section : AY
Numéro : 5

Adresse postale la plus proche :
76 Rue Claude Bernard 75005 Paris



INFORMATIONS CADASTRALES

Contenance cadastrale : 2 a 75 ca *
Parcelle arpentée : non

Pas d'information sur l'origine de la parcelle.

Lieu-dit cadastral : non renseigné

* Ne vaut pas certificat de surface



GEOMETRES-EXPERTS

Dossier(s) de géomètre-expert situé(s) sur la parcelle ou citant la parcelle :

- Copropriété : état descriptif de division (et plans annexés) et modificatif en 2011 par Guillaume MASSON (dossier 112582 detenu par SELARL MASSON GEOMETRE-EXPERT FONCIER)
1 document disponible sur Géofoncier

Coordonnées des détenteurs :

Bientôt disponible

URBANISME

Cette commune est couverte par un PLU

Zone urbaine générale

Zone UG

Lien : https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/api/document/4a02192762e3f46a75fe0f69f31c2bf2/download-file/75056_reglement_20241120.pdf

RISQUES

Lien de génération du rapport Géorisques

<https://www.georisques.gouv.fr/mes-risques/connaitre-les-risques-pres-de-chez-moi/rapport2?form-adresse=true&isCadastre=false&city=Paris&type=housenumber&typeForm=adresse&codeInsee=75056>
[Rue Claude Bernard 75005 Paris](#)

VALEURS FONCIERES VENALES *

Aucune vente trouvée sur cette parcelle.

Département :
PARIS

Commune :
PARIS 05

Section : AY
Feuille : 000 AY 01

Échelle d'origine : 1/500
Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 07/02/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

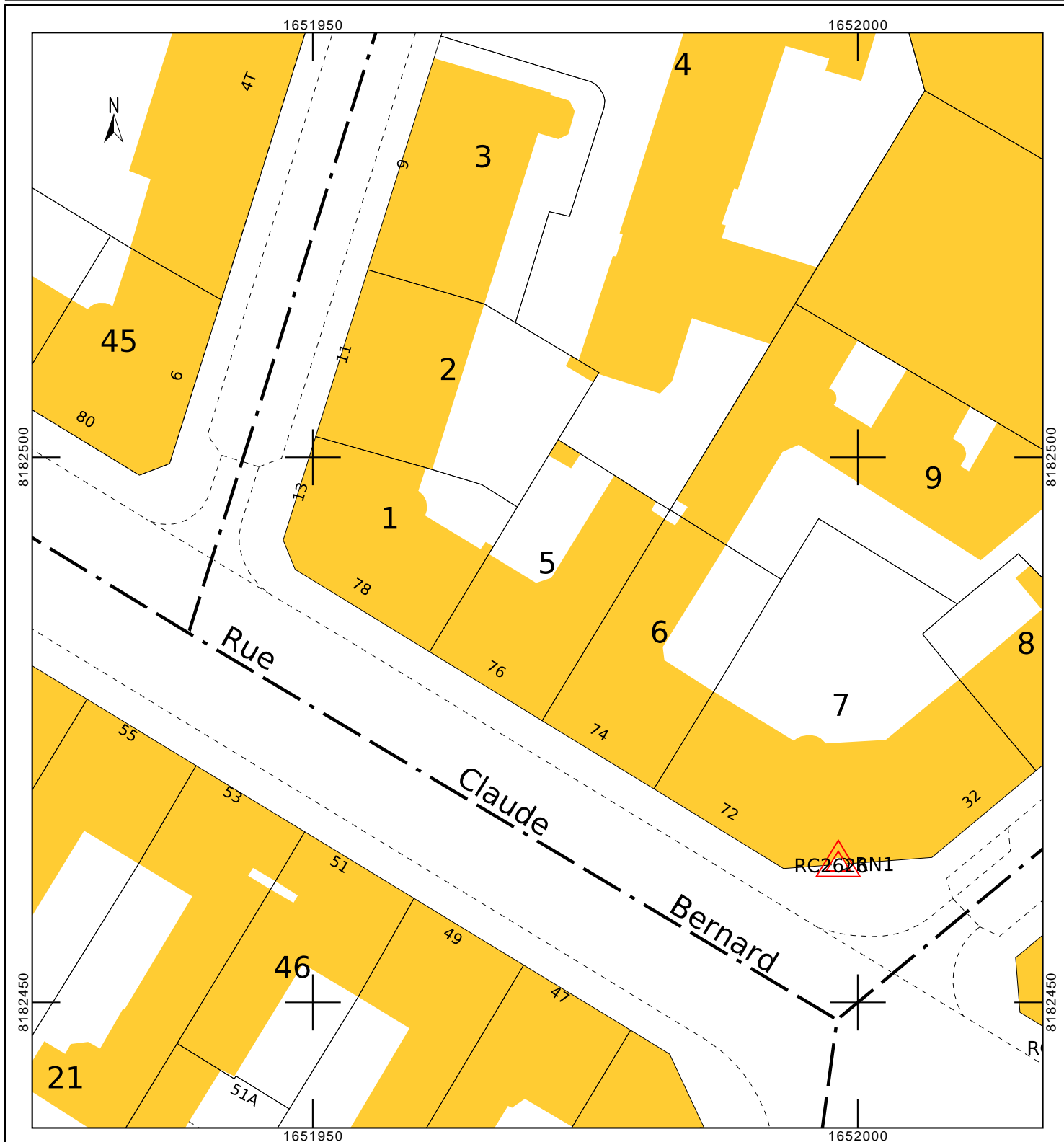
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

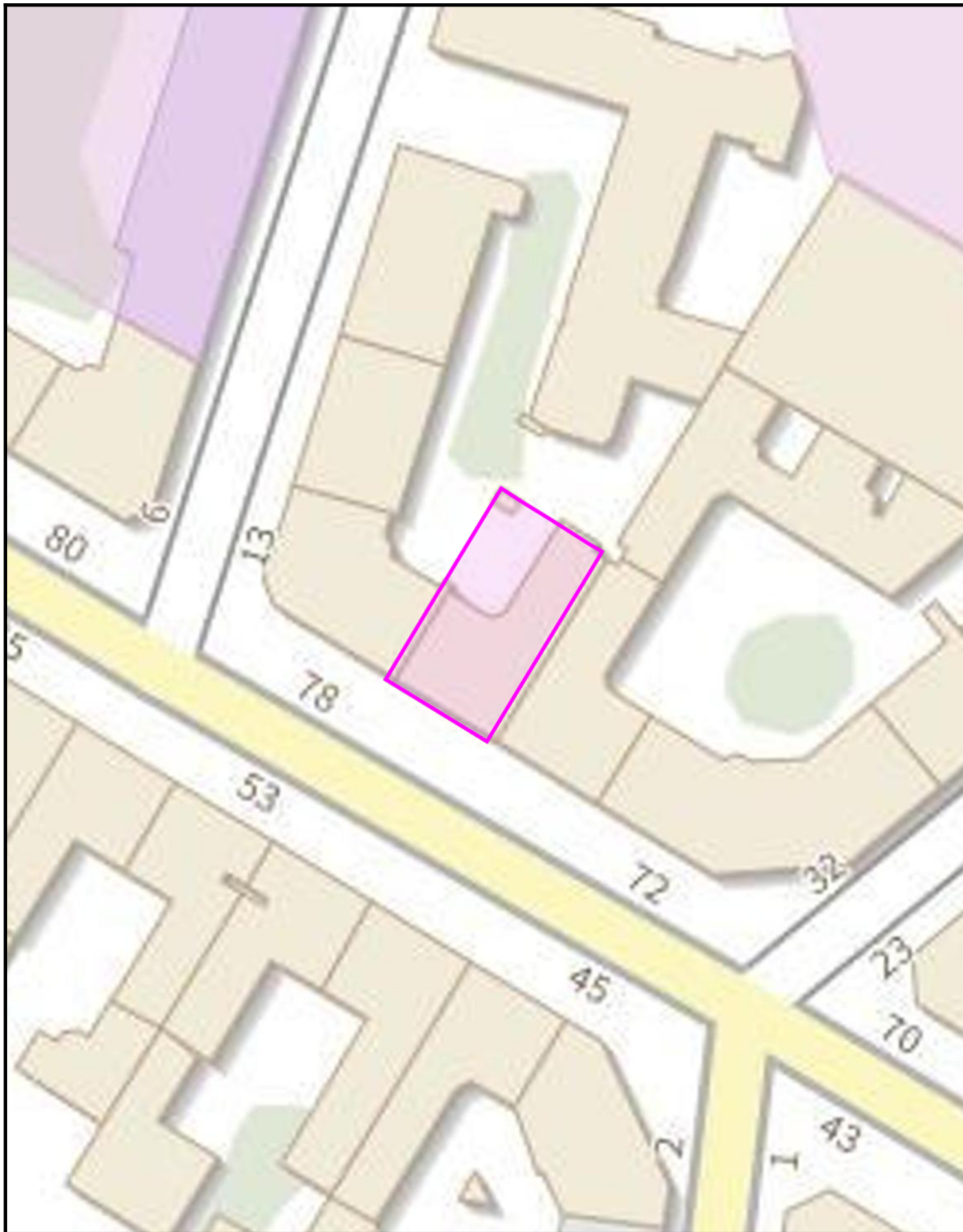
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

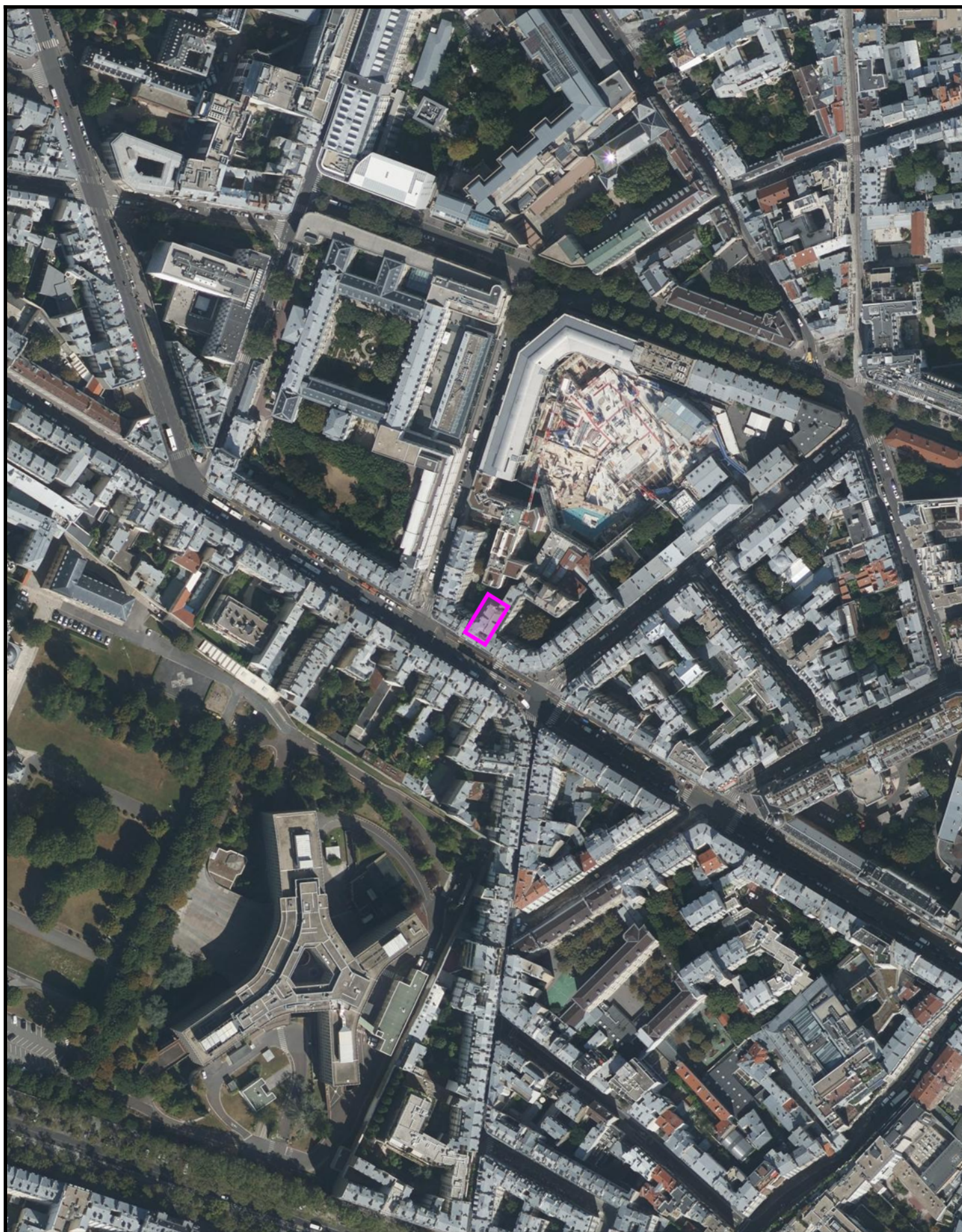
Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
PARIS - POLE TOPOGRAPHIQUE
6 rue Paganini 75972
75972 PARIS Cedex 20
tél. 01.53.27.42.90 -fax 01.53.27.42.70
pole.topographique.paris@dgfip.finances.
gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr







Relevé de propriété

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|---------|--------|-----------|---|-------------|-----|-----|-----|---|--------------------|-------|--------|----|------------------------------|-----|------------------|------|---------|--|--------|-----------------|------|-------|------|---------|-------|--|--|------------|--|--|--|--|--------------------------|--|--|--|--|
| Année de référence : 2024 | | | | | | | | | | Département : 75 0 | | | | | | | | | | Commune : 105 PARIS 05 | | | | | | | | | | TRES : 008 | | | | | Numéro communal : G06032 | | | | |
| Titulaire(s) de droit(s) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Droit réel : Propriétaire/Indivision | | | | | | | | | | | | | | | Numéro propriétaire : MD8NFM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nom : <div></div> Prénom : <div></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adresse : CHEZ <div></div> ET PEDROZA SARL 20 RUE RICHER 75009 PARIS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Droit réel : Propriétaire/Indivision | | | | | | | | | | | | | | | Numéro propriétaire : MD8NFM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nom : <div></div> Prénom : CHRISTIANA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Adresse : 76 RUE CLAUDE BERNARD 75005 PARIS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Propriété(s) bâtie(s) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Désignation des propriétés | | | | | | | | | | Identification du local | | | | | | | | | | Évaluation du local | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| An | Sec | N° Plan | C Part | N° Voirie | Adresse | Code Rivoli | Bat | Ent | Niv | N° porte | N° fiscal du local | S Tar | M Eval | AF | Nat loc | Cat | RC Com Imposable | Coll | Nat Exo | AN RET | AN DEB | Fraction RC Exo | %EXO | TX OM | Coef | RC TEOM | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | AY | 5 | | 76 | RUE CLAUDE BERNARD 001 LOT 0000013 64/1009 | 2069 | A | 01 | 05 | 02001 | 751050034793 | 105C | C | H | AP | 5 | 4742 | | | | | | | | P | | 4 742 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | AY | 5 | | 76 | 001 LOT 0000027 1/1009 RUE CLAUDE BERNARD 001 LOT 0000013 64/1009 001 LOT 0000027 1/1009 | 2069 | A | 01 | 05 | 02002 | 751050993878 | 105C | C | H | DA | 5 | 312 | | | | | | | | P | | 312 | | | | | | | | | | | | |
| Total revenu imposable pour la part communale | | | | | | | | | | Total revenu exonéré pour la part communale | | | | | | | | | | Total revenu imposé pour la part communale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 054 euro(s) | | | | | | | | | | 0 euro(s) | | | | | | | | | | 5 054 euro(s) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Propriété(s) non bâtie(s) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-----|---------|-----------|---------|--|-------------|--------------|--------|------------------|-----|----------------|----------------------------|---------------|------------|----------------|----|------------------|--------------------------------|------|---------|--------|-----------------|---------------|--|----------|
| Désignation des propriétés | | | | | | Évaluation | | | | | | | | | | | | | | | | | Livre foncier | | |
| An | Sec | N° Plan | N° Voirie | Adresse | | Code Rivoli | N° Parc Prim | FP/ DP | S Tar | SUF | GR/ SSGR | CL | Nat cult | Contenance | | | Revenu cadastral | | Coll | Nat Exo | AN Ret | Fraction RC Exo | %EXO | TC | Feuillet |
| | | | | | | | | | | | | | | HA | A | CA | | | | | | | | | |
| Contenance totale | | | | | | | | | | | | Total de la part communale | | | | | | Total de la part additionnelle | | | | | | Majoration des terrains constructibles | |
| | | | | | | HA | A | CA | Revenu imposable | | Revenu exonéré | | Revenu imposé | | Revenu exonéré | | Revenu imposé | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | |

Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance technique du SPDC

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgif.finances.gouv.fr

N° de dossier :

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 11/02/2025

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : 7574121105

SF2517063566

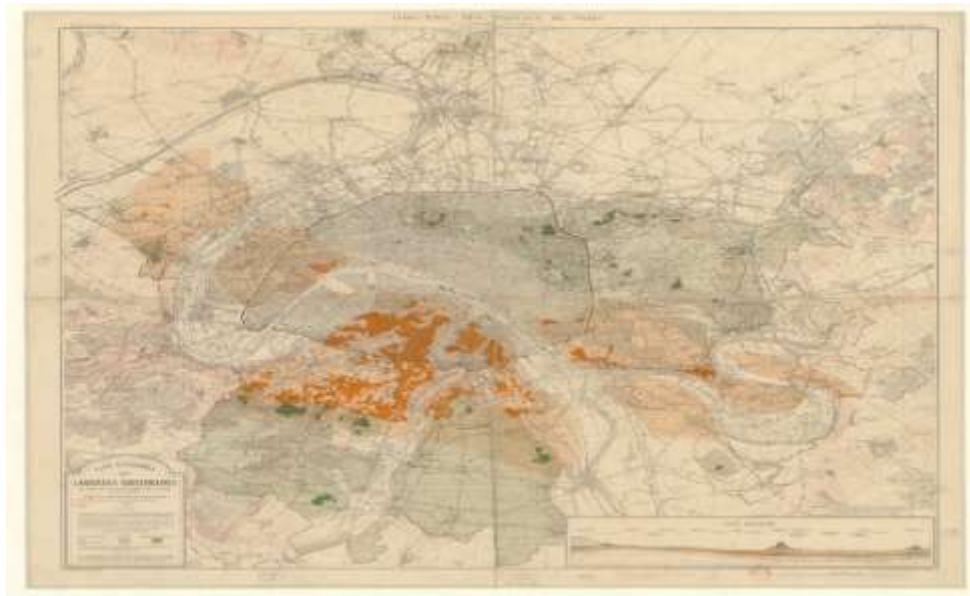
| DESIGNATION DES PROPRIETES | | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|-----|-----------|-----------------------|--------------------------|--------|----------------------|----------|---------|------------|
| Département : 075 | | | | | Commune : 105 | | | PARIS 05 | | |
| Section | N° plan | PDL | N° du lot | Quote-part Adresse | Contenance cadastrale | Renvoi | Désignation nouvelle | | | |
| | | | | | | | N° de DA | Section | N° plan | Contenance |
| AY | 0005 | | | 76 RUE CLAUDE BERNARD | 0ha02a75ca | | | | | |
| AY | 0005 | 001 | 13 | 64/1009 | | | | | | |
| AY | 0005 | 001 | 27 | 1/1009 | | | | | | |

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



RENSEIGNEMENTS SUR LES CARRIERES - SOUS/SOL



ADRESSE : 76 rue Claude Bernard, 75005 PARIS

CADASTRE : section AY n° 5

Dans l'état actuel des connaissances acquises par l'inspection générale des carrières et sous réserve de vérification par tous moyens appropriés, la situation de la propriété est la suivante :

est située dans une zone de carrières souterraines

Les renseignements ci-dessus sont donnés à titre indicatif. Il est rappelé que le propriétaire du sol est aussi propriétaire du sous-sol (art. 552 du code Civil).

Ces informations ne sont pas suffisantes pour compléter l'état des risques naturels et technologiques en application des articles L 125-5 et R 125-26 du code de l'environnement.

Paris, le 10 février 2025





**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 4 mars 2025

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

75005 PARIS 5E ARRONDISSEMENT

Code parcelle :
000-AY-5



Parcelle(s) : 000-AY-5, 75005 PARIS 5E ARRONDISSEMENT

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :



MOUVEMENT DE TERRAIN

Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Plan de Prévention des Risques Naturels Mouvement de terrain nommé R111.3 - Anciennes carrières a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 18/09/1988

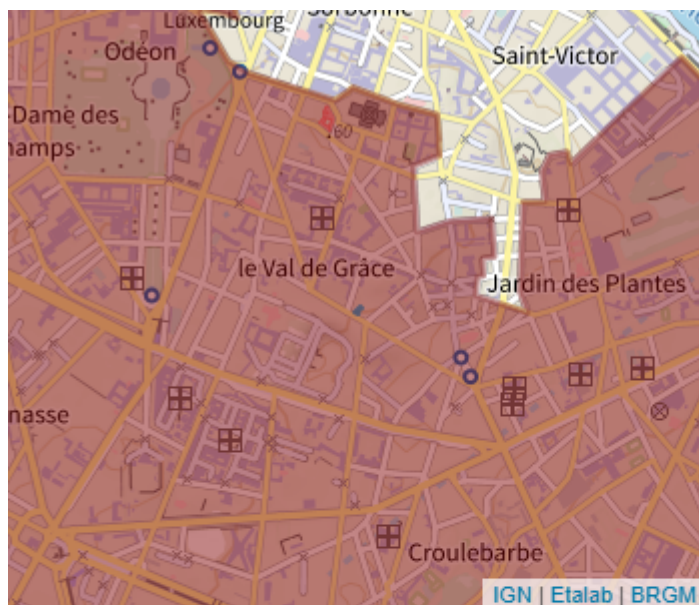
Date d'approbation : 18/03/1991

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Mouvement de terrain Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Rappel du risque : Mouvement de terrain.

Le bien est-il concerné par des prescriptions de travaux ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, les travaux prescrits ont-ils été réalisés ? ☐ Oui ☐ Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements, changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 1 site(s) référencé(s) dans l'inventaire des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE)
- 51 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).



INSTALLATIONS NUCLÉAIRES DE BASE



Votre bien est situé à moins de 10 km d'une installation nucléaire de base, installation dans laquelle une certaine quantité de substance ou de matières radioactives est présente (ex. réacteurs nucléaires de production d'électricité (centrale nucléaire), installations de préparation, enrichissement, fabrication, traitement ou entreposage de combustibles nucléaires ; etc.).

Ces installations sont contrôlées par l'Autorité de Sureté Nucléaire.

Installation(s) concernée(s) :

- Laboratoire de chimie du plutonium ()

ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 20

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 16

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE0100460A | 06/07/2001 | 07/07/2001 | 06/08/2001 | 11/08/2001 |
| INTE0300592A | 31/05/2003 | 31/05/2003 | 03/10/2003 | 19/10/2003 |
| INTE0600186A | 23/06/2005 | 23/06/2005 | 11/04/2006 | 22/04/2006 |
| INTE1615488A | 28/05/2016 | 05/06/2016 | 08/06/2016 | 09/06/2016 |
| INTE1804348A | 15/01/2018 | 05/02/2018 | 14/02/2018 | 15/02/2018 |
| INTE1831446A | 09/07/2017 | 10/07/2017 | 26/11/2018 | 07/12/2018 |
| INTE1831446A | 27/07/2018 | 27/07/2018 | 26/11/2018 | 07/12/2018 |
| INTE9200482A | 31/05/1992 | 01/06/1992 | 20/10/1992 | 05/11/1992 |
| INTE9200533A | 25/05/1992 | 25/05/1992 | 24/12/1992 | 16/01/1993 |
| INTE9300513A | 29/04/1993 | 30/04/1993 | 28/09/1993 | 10/10/1993 |
| INTE9400582A | 18/07/1994 | 19/07/1994 | 06/12/1994 | 17/12/1994 |
| INTE9900346A | 30/05/1999 | 30/05/1999 | 21/07/1999 | 24/08/1999 |
| INTE9900627A | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |
| MDIE900018A | 27/06/1990 | 27/06/1990 | 07/12/1990 | 19/12/1990 |
| NOR19830803 | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 03/08/1983 | 05/08/1983 |
| NOR19830910 | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 |

Sécheresse : 1

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE0600132A | 01/07/2003 | 30/09/2003 | 02/03/2006 | 11/03/2006 |

Mouvement de Terrain : 1

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| INTE9900627A | 25/12/1999 | 29/12/1999 | 29/12/1999 | 30/12/1999 |

Grêle : 1

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| NOR19830910 | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 |

Tempête : 1

| Code national CATNAT | Début le | Fin le | Arrêté du | Sur le JO du |
|----------------------|------------|------------|------------|--------------|
| NOR19830910 | 05/06/1983 | 06/06/1983 | 10/09/1983 | 11/09/1983 |

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement

| Nom du site | Fiche détaillée |
|----------------|---|
| INSTITUT CURIE | https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0007404035 |

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

| Nom du site | Fiche détaillée |
|--|---|
| Tannerie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865739 |
| Atelier de préparation de peaux (cuirs forts) | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865745 |
| Brocheur, relieur | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865750 |
| Atelier de mécanique industrielle | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865753 |
| Usine de machines pour épuration de la fécule | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865756 |
| Atelier de mécanique de précision et de mesure, de robinetterie et conduites | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865765 |
| Fabrique d'appareils à fécule, rapes, tamis, blutteurs, pompes | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866499 |
| Imprimerie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866553 |
| Fonderie de fer | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866770 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866904 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866919 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866943 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867073 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867200 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867408 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867528 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867546 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867794 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867799 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867852 |

| Nom du site | Fiche détaillée |
|--|---|
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868196 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868663 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868885 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868950 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869069 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869341 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869603 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869654 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869884 |
| tannerie, mégisserie, corroierie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3870515 |
| imprimerie, lithographie, offset | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3870516 |
| imprimerie, lithographie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3870518 |
| imprimerie, lithographie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3870522 |
| imprimerie, lithographie, offset, affiches | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3870524 |
| imprimerie, typographie, héliogravure | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3870529 |
| imprimerie, typographie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3870539 |
| imprimerie, typographie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3870541 |
| imprimerie, typographie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3870553 |
| imprimerie, typographie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3870554 |
| imprimerie, typographie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3870555 |
| ateliers de construction de machines électriques, petit matériel | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3870567 |

| Nom du site | Fiche détaillée |
|--|---|
| ateliers de construction de machines électriques, petit matériel | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3870568 |
| imprimerie, typographie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871358 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867167 |
| imprimerie, typographie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3870560 |
| imprimerie, typographie, lithographie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865471 |
| Tannerie, corroirie (veaux) | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865748 |
| Mégisserie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3866768 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868513 |
| | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868702 |
| imprimerie, typographie | https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871330 |